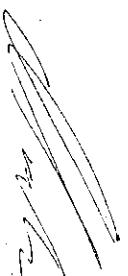


Автономная Республика Крым
РП «Крымская КАРМ Укпроектреставрация»»

Эскизный проект

16-ти этажного индивидуального жилого дома
АРК, г. Алушка, ул. Левитана.

ГАП



Мишуров В.И

г. Симферополь 2008 г.

Пояснительная записка

Архитектурно-строительные решения.

В соответствии с заданием на проектирование разработан эскизный проект индивидуального 16-ти этажного жилого дома по адресу АРК, г. Алушка, ул. Левитана.

В связи с тем что участок выделенный под строительство имеет рельеф средней крутизны с перепадом высот порядка 9-ти метров, в здании запроектированы два дополнительных этажа:

- один на отм. -6.600 м, общей площадью 323 м², планируется использовать как магазин - другой на отм. -3.3 м, планируется для размещения офисных помещений.

Магазин и офисные помещения имеют самостоятельные входы и выходы с юго-западной стороны участка.

В здании запроектированы одно, двух и трехкомнатные квартиры повышенной комфортности.

Над 16-м этажом запроектирован теплый чердак и расположенная над ним крышная котельная.

Здание оборудуется мусоропроводом и двумя лифтами, пассажирским и грузопассажирским. Стенень огнестойкости здания - вторая.

Крыша - чердачная. Кровля рулонная и из металлических профилированных листов, утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты Дашкоок, наружных стен - Rockwool. Водостоки - внутренние.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания симметричная с несущими монолитными железобетонными поперечными и двумя продольными стенами, монолитными железобетонными перекрытиями. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы диафрагмы стен и диска перекрытия.

Перекрытия - монолитные железобетонные

Стены несущие - монолитные железобетонные.

Лестничные марши - сборные железобетонные.

Лестничные площадки - монолитные железобетонные.

Покрытие - монолитное железобетонное.

Наружная отделка.

Цоколь, стены крылец прямиков - облицовка фасадной керамической плиткой.

Стены - минеральная штукатурка Rockwool по слою утеплителя.

Окна - алюминиевые стеклопакеты.

Архитектурно-планировочные решения.

Участок площадью 0,3 га отведенный под застройку многоквартирного 16-ти этажного жилого дома, расположен в г. Алушка по ул. Левитана. Архитектурно-планировочные решения участка увязано с проектом застройки прилегающей территории. Проектируемый 16-ти этажный жилой дом составляет единое объемно-пространственное решение с существующей окружающей застройкой. Здание расположено на участке с учетом оптимальной ориентации квартир. В состав строительства входят: 16-ти этажный жилой дом, встроенные офисные помещения, и встроенный магазин, инженерные сети, площадки различного назначения.

Благоустройство территории.

Вся территория в границах отвода и прилегающих улиц – благоустраивается. На участке размещены площадки различного назначения (детские, игровые, хозяйственные, для отдыха и другие) а также автостоянка. Согласно требований ДБН 360-92** количество площадок принято по расчету исходя из количества жителей.

Инженерная подготовка территории.

Рельеф участка – средней крутизны, южной экспозиции. Перепад рельефа составляет девять метров. Вертикальная планировка участка решена в увязке с прилегающей территорией с учетом оптимальной высотной привязки здания и обеспечения отвода дождевых вод. Подъезд к жилому дому с юго-востока, со стороны ул. Кошневой.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

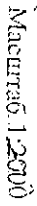
N/N п/п	Наименование	Ед. Изм.	КОЛ-ВО
1	Этажность	этаж	16
2			
3	Жилая площадь квартир	м2	2387.20
4	Площадь квартир	м2	4861.76
5	Общая площадь квартир	м2	5150.08 ✓
6	Количество квартир	шт.	80
			42 (52.5%)
	в т. ч. : 1-комн.		
	2-комн.		12 (15%)
	3-комн.		26 (32.5%)
	Встроенно-присп. помещ. :		
	Офисные помещ. на отп. -3.00		
	Общая площадь	м2	313.0
	Помещ. торговли на отп. -6.600		
	Общая площадь	м2	323.0
			Σ 636

6000 т. ф. м. м.
 15000 т. ф. м. м.
 4000 т. ф. м. м.
 48 м. м.

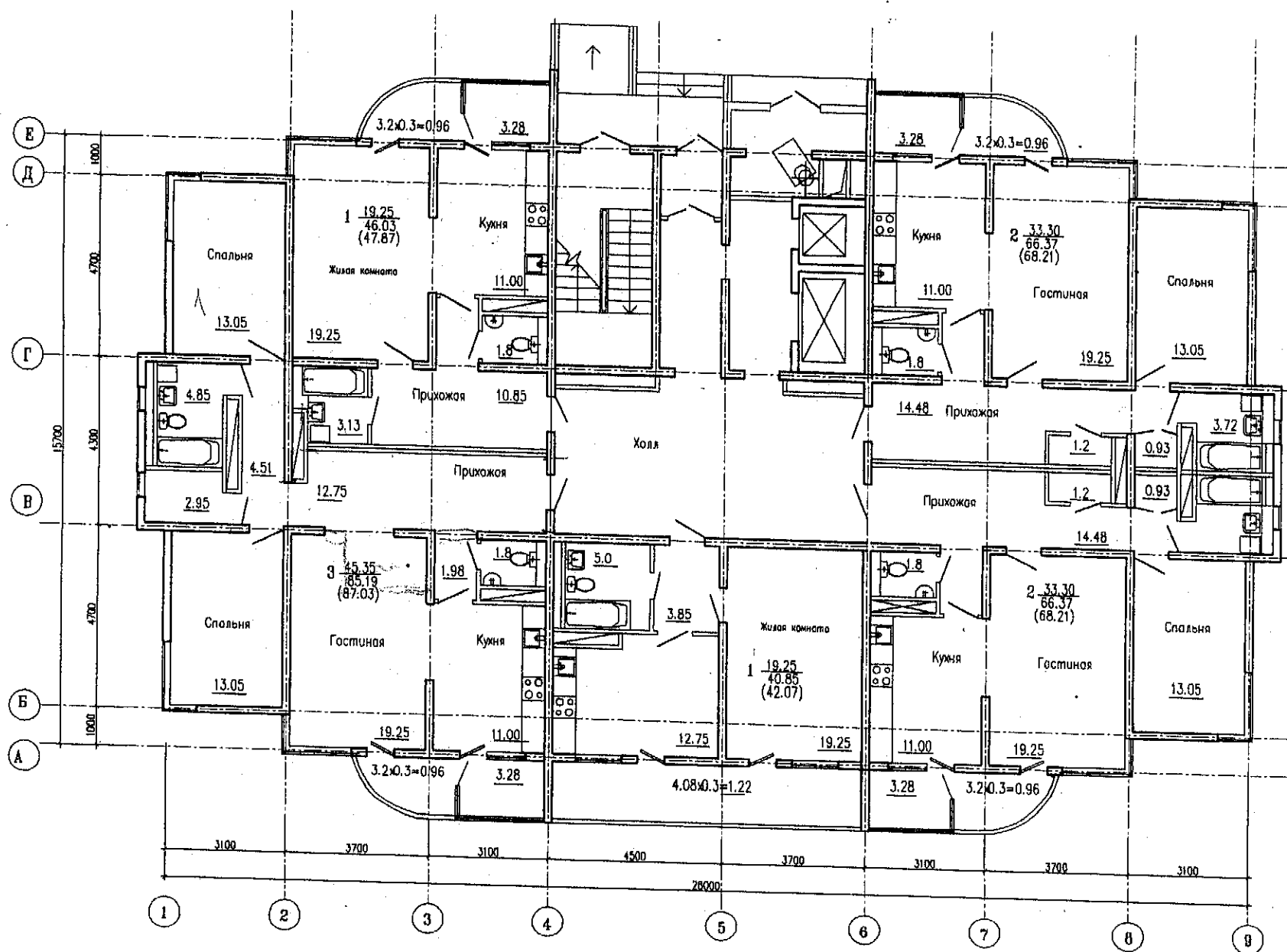
1. Проектируемый 6-эт. жилой дом
2. Автостоянка
3. Спортплощадка
4. Детская игровая площадка
5. Площадка для отдыха
6. Хозяйственная
7. Мусорооборачивающая площадка



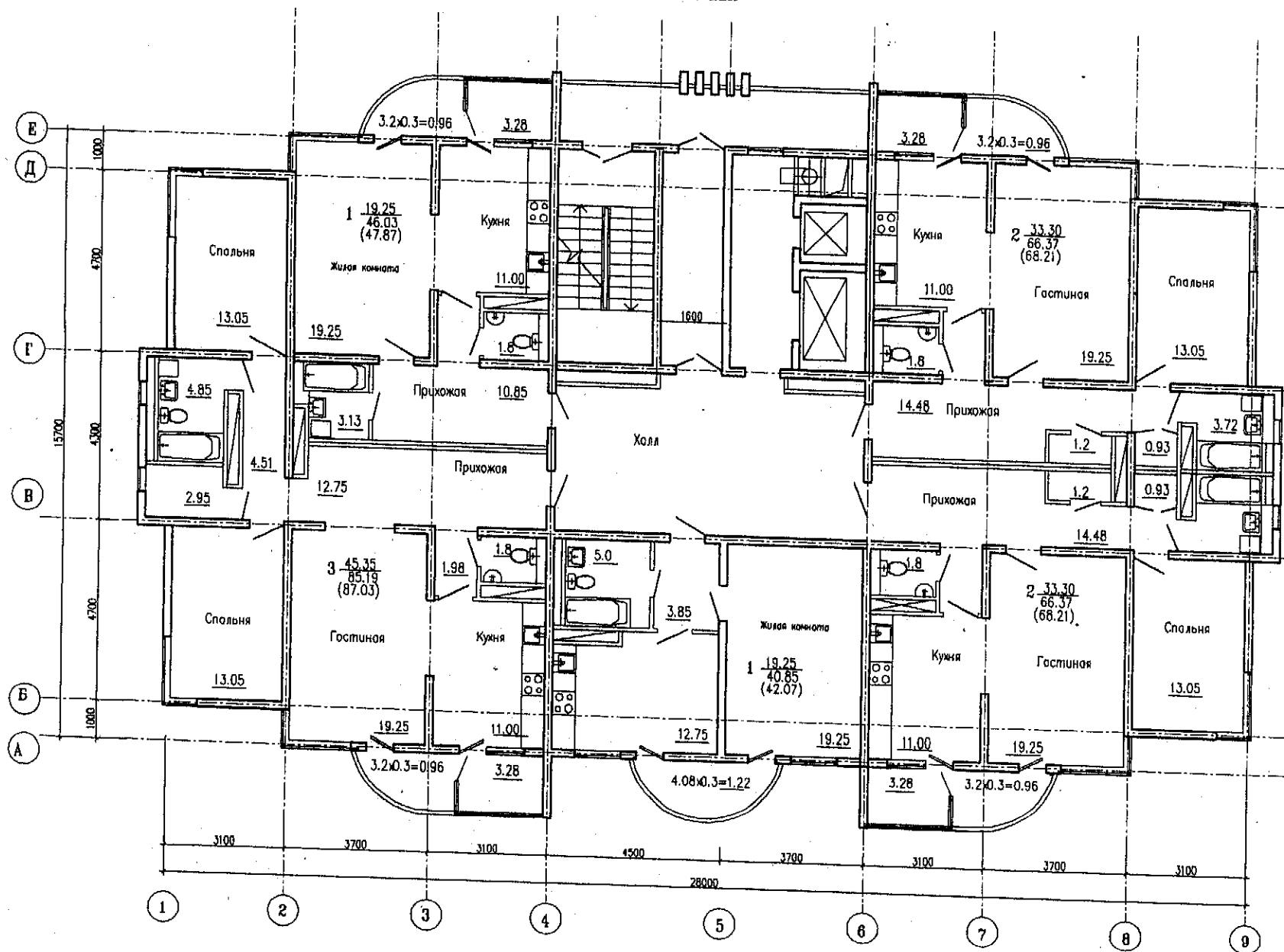
A circle with a shaded sector. The sector is formed by two radii and an arc. The angle between the two radii is labeled as 60° .



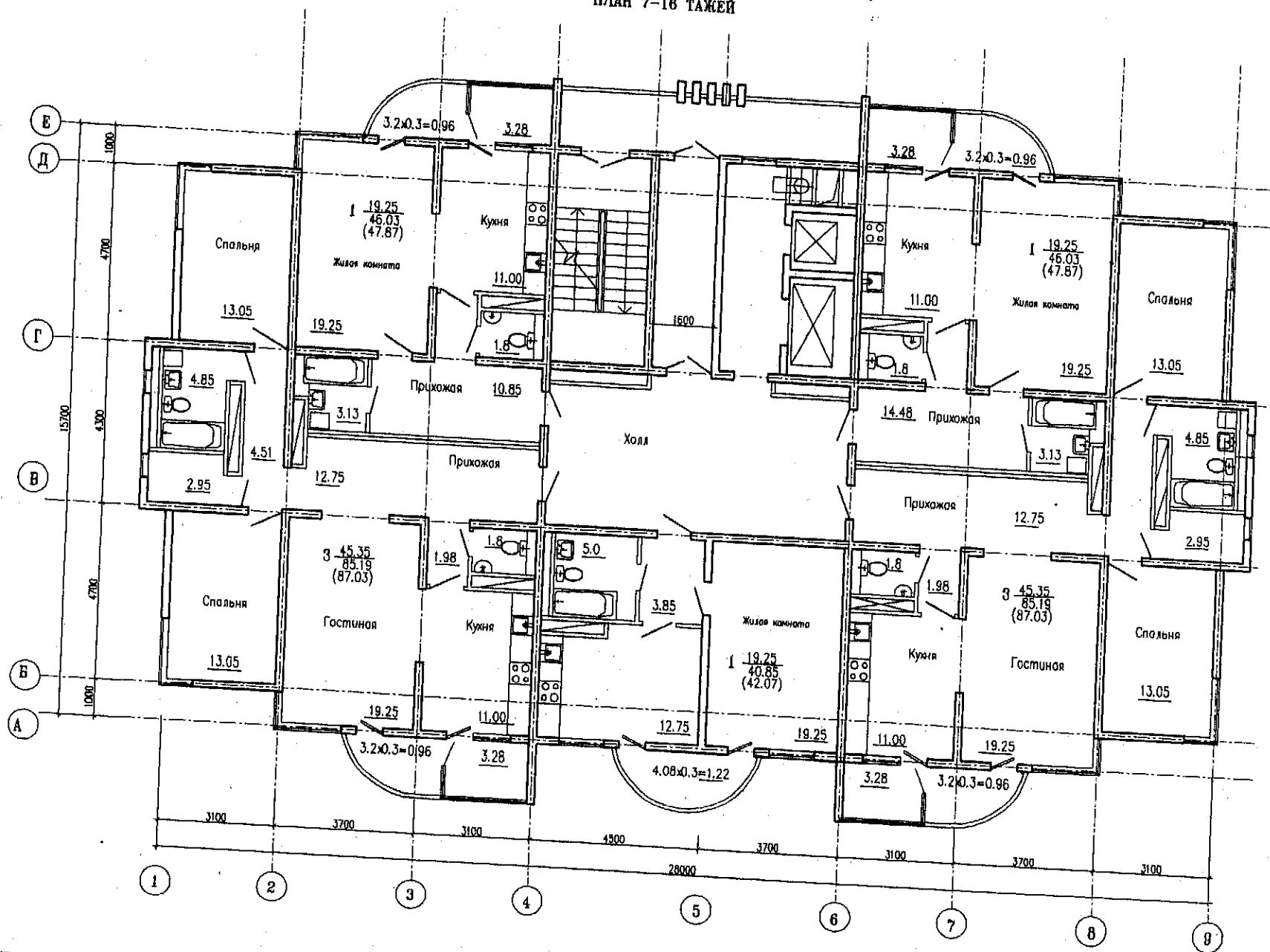
16-ти ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ. ГАЛУПКА
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2-6 ЭТАЖЕЙ

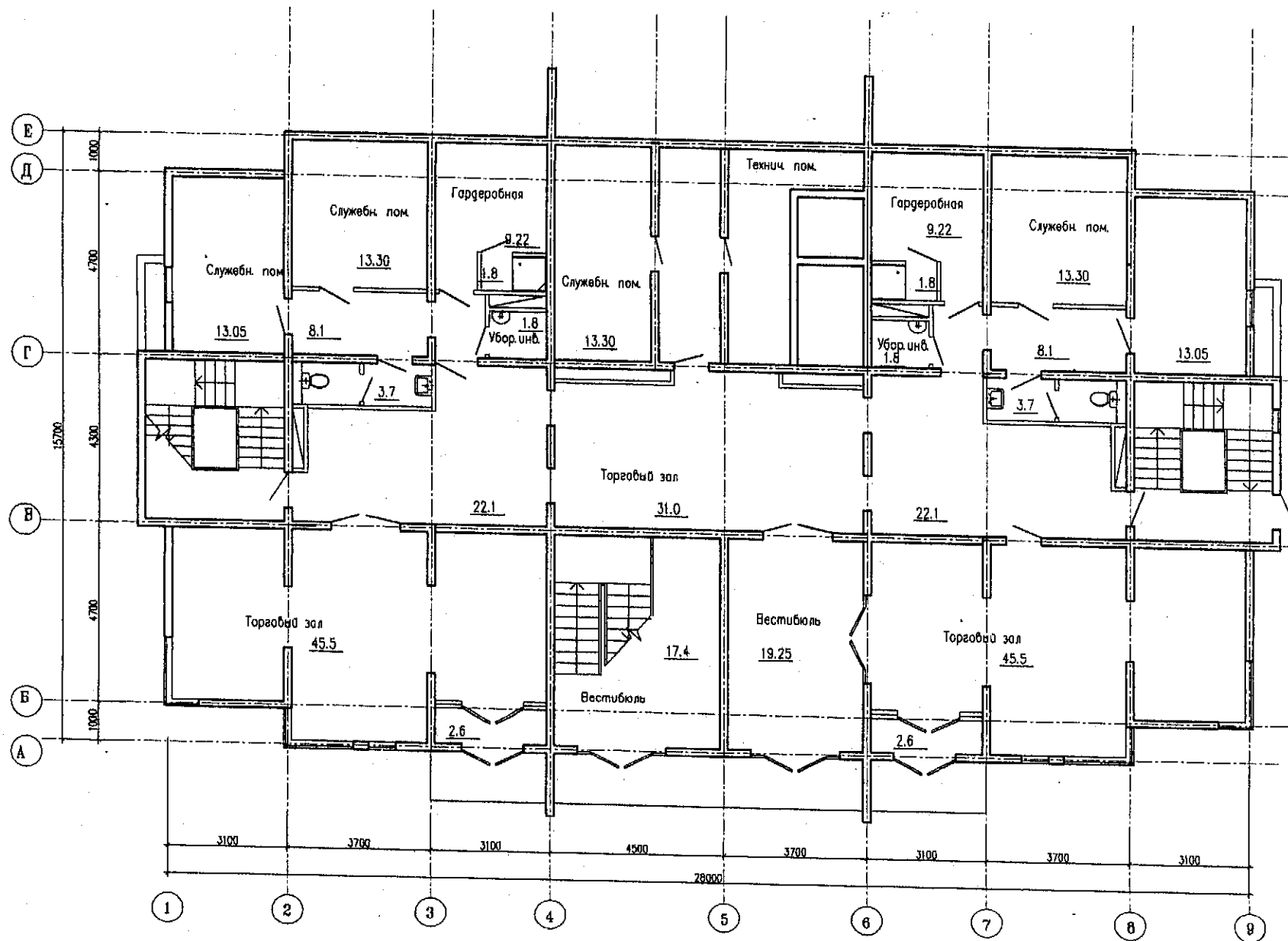


16-ти ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ. г.АЛУПКА
ПЛАН 7-16 ТАЖЕЙ

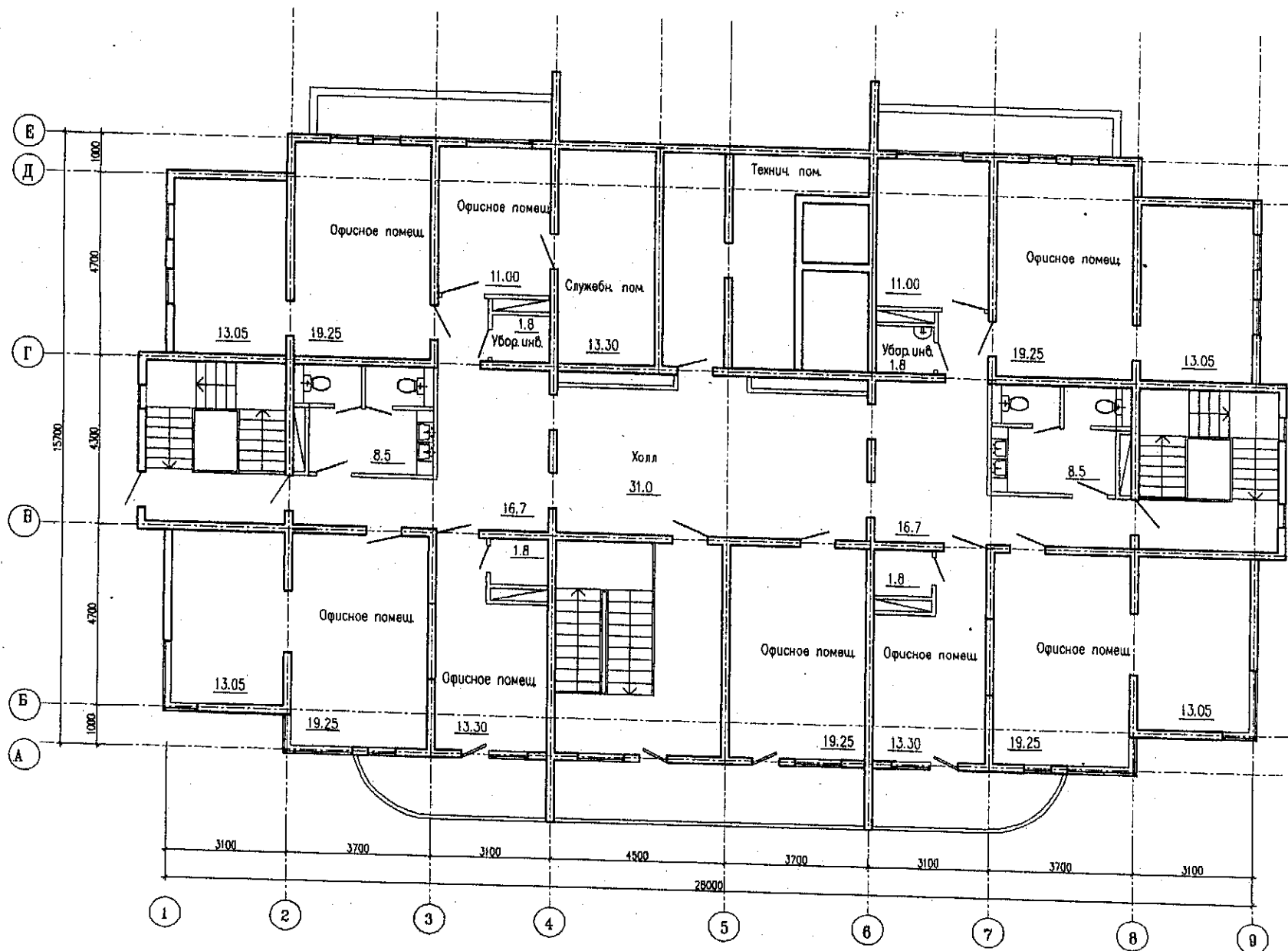


16-ти ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ. Г.АЛУПКА

ПЛАН НА ОТМ.-6.800



16-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ. ГАЛУПКА
ПЛАН НА ОТМ. -3.300



РА3РЕЗ 1-1

